



GL PARK PARDUBICE



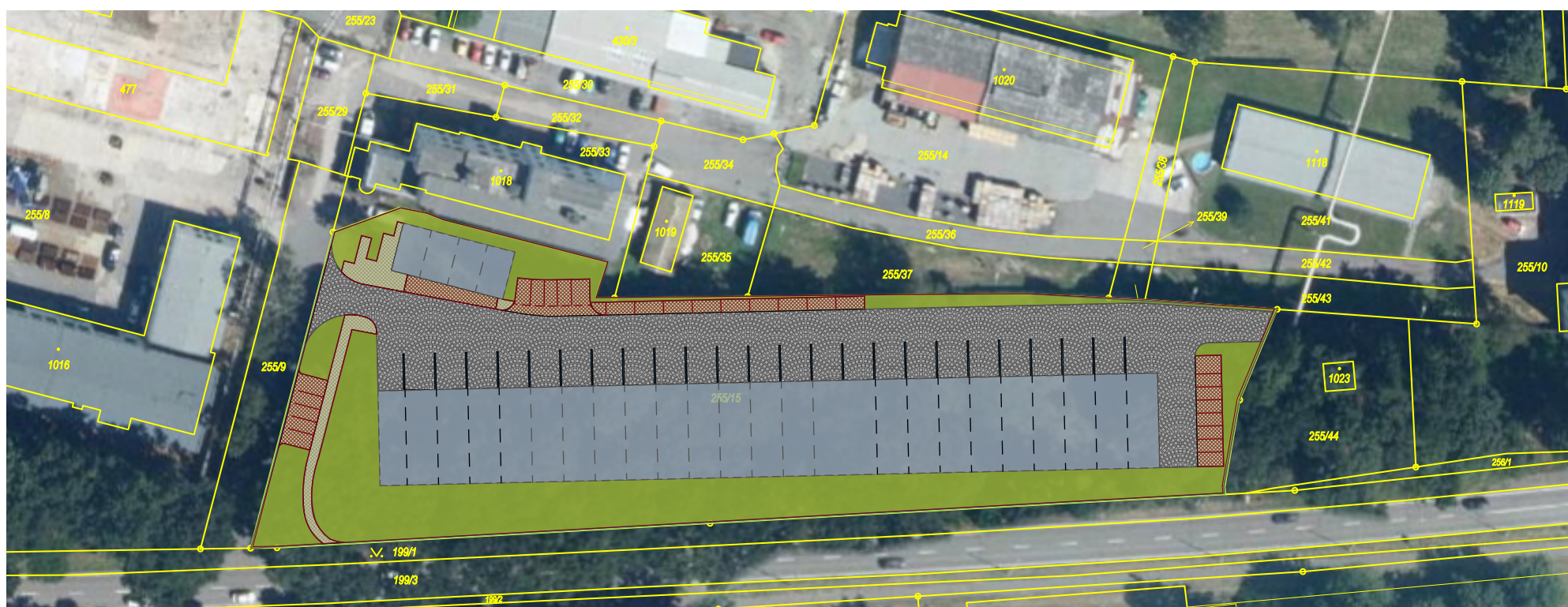
TEXTOVÁ ČÁST:

- Novostavba obchodních skladových Boxů GL PARK PARDUBICE v lokalitě Pardubice - Semtín nabízí skvělé zázemí pro vaše podnikání. Bezproblémovost záměru zajišťuje územní plán, který je městem Pardubice schválen jako území pro těžkou průmyslovou výrobu, nebo lehkou výrobu, skladování a obchodní prostory.
- Místo disponuje vyjímečnou strategickou polohou s dosahem nájezdu na dálnici D11 ve vzdálenosti 18 km po rychlostní komunikaci (do 10 minut jízdy). Dobrá dostupnost také železnice a letiště. Areál GL PARK PARDUBICE poskytne pohodlí jak menším, tak středním firmám.
- Box může být přízemní nebo dvoupodlažní. Přízemní Box se světlou výškou 7 m - prostor vhodnější na skladování nebo výrobu, u dvoupodlažních Boxů se nabízí přízemí využít jako showroom na prezentaci produktů a poschodí jako administrativní zázemí (v zadní části boxu je skladovací, případně výrobní prostor se světlou výškou 7 metrů).
 - Celkem je na výběr 29 boxů, které se dají spojovat dle prostorových potřeb klienta. Vjezd do skladovacího BOXU je z přední strany boxu sekčními vraty s výškou 3,3 m. Skladová hala má plochu 108 m². Do areálu GL PARK PARDUBICE je možnost zajiždění osobních aut, nákladních aut a kamionů. Ke každému boxu náleží 4 parkovací stání. Skladovací Boxy jsou napojeny na vodovod, kanalizaci a zdroj vytápění.

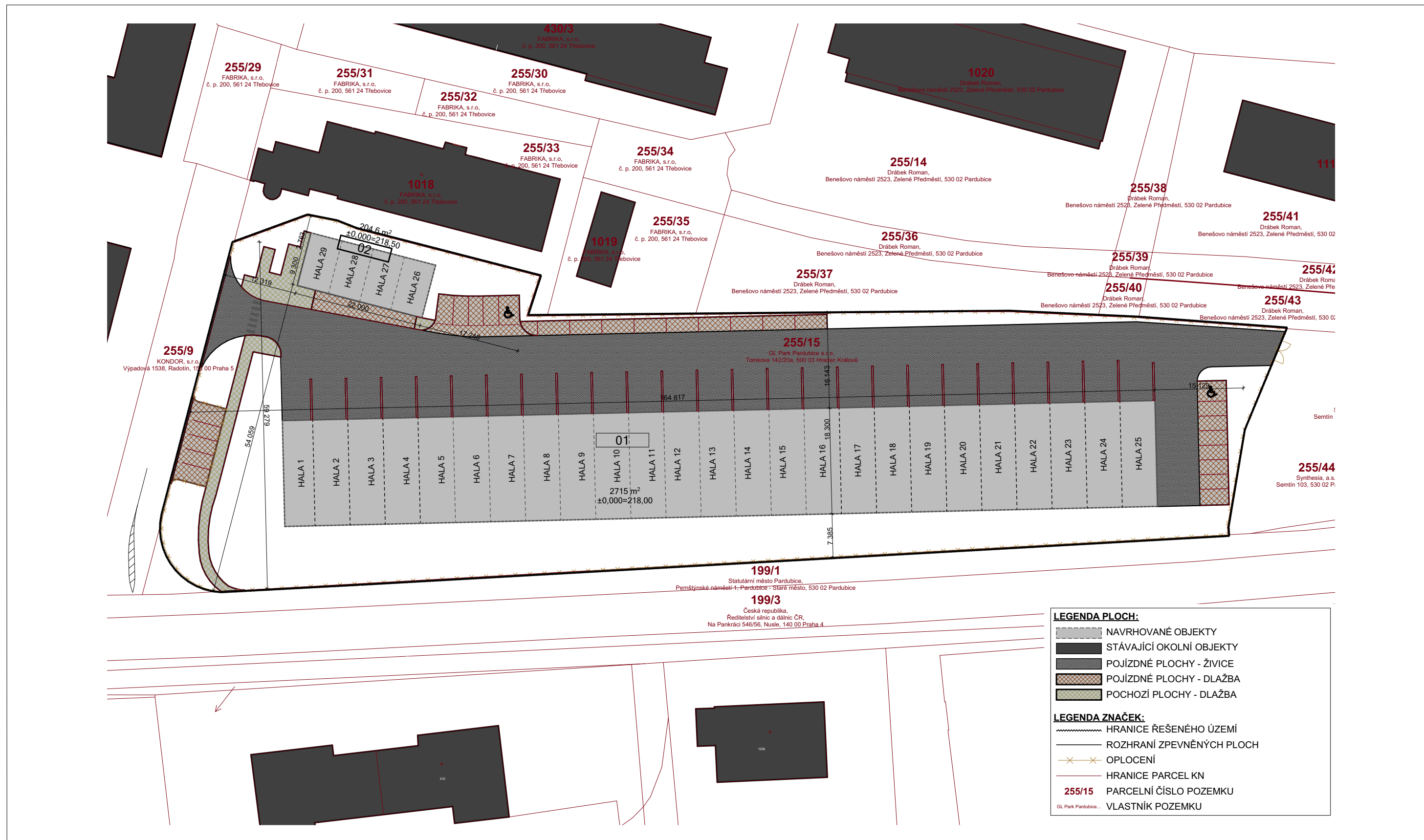


LEGENDA PLOCH:

- ŘEŠENÝ POZEMEK
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
- POJÍZDNÉ PLOCHY - ŽIVICE
- POJÍZDNÉ PLOCHY - DLAŽBA
- POCHOZÍ PLOCHY - DLAŽBA



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



LEGENDA PLOCH:

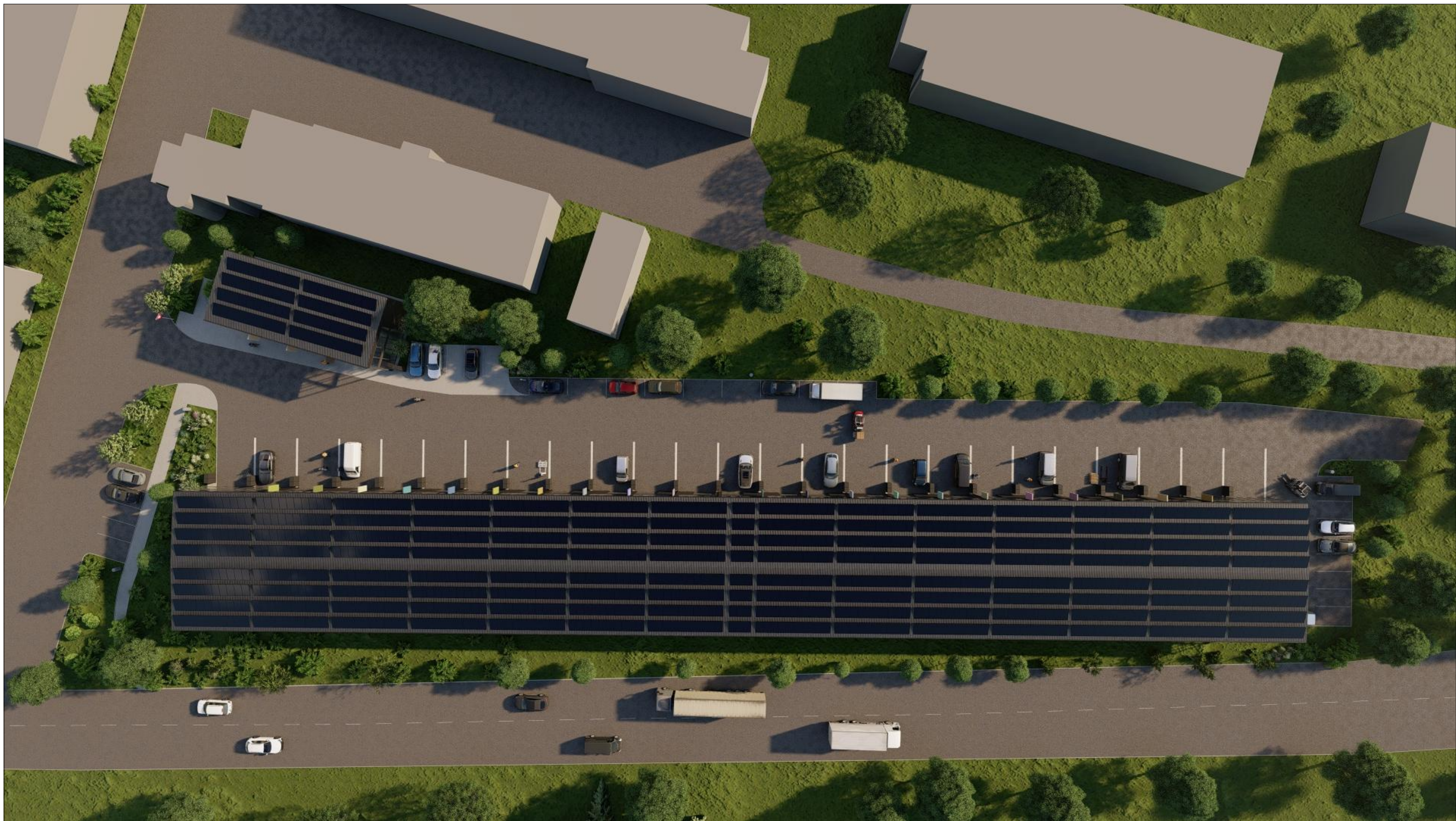
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
- POJÍZDNÉ PLOCHY - ŽIVICE
- POJÍZDNÉ PLOCHY - DLAŽBA
- POCHOZÍ PLOCHY - DLAŽBA

LEGENDA ZNAČEK:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ROZHRANÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- OPLOCENÍ
- HRANICE PARCEL KN
- 255/15** PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU
- VLASTNÍK POZEMKU

SITUACE KATASTRÁLNÍ

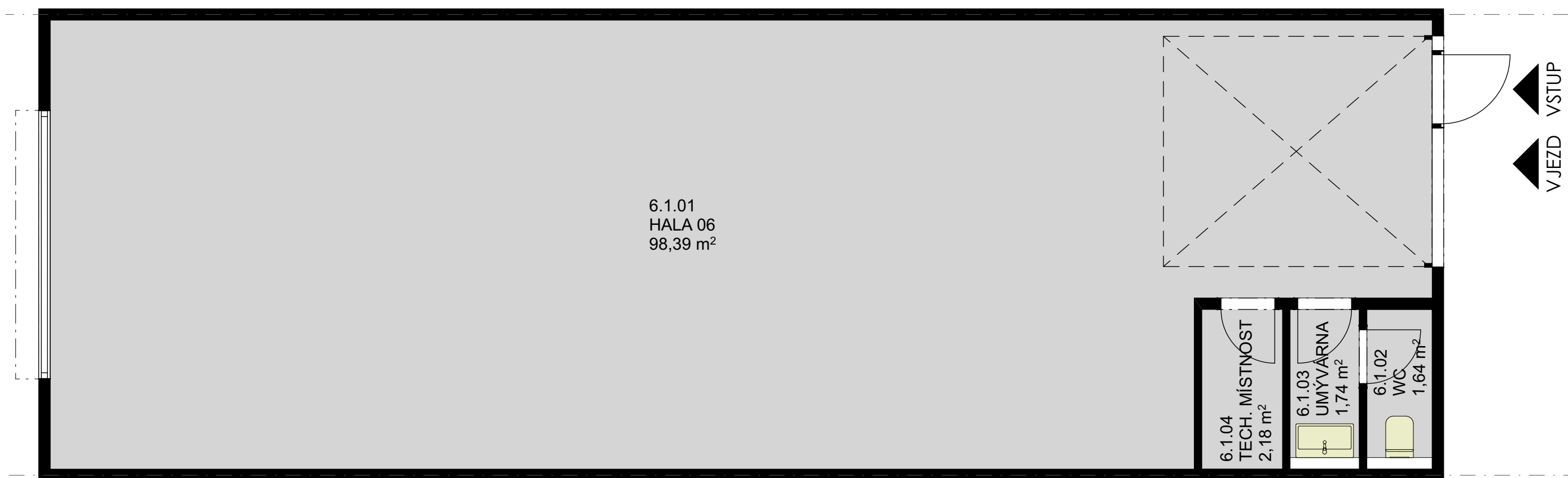




SITUACE



Tabulka místností 1.NP_HALA 06		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
6.1.01	HALA 06	98,39
6.1.02	WC	1,64
6.1.03	UMÝVÁRNA	1,74
6.1.04	TECH. MÍSTNOST	2,18
		103,95 m²

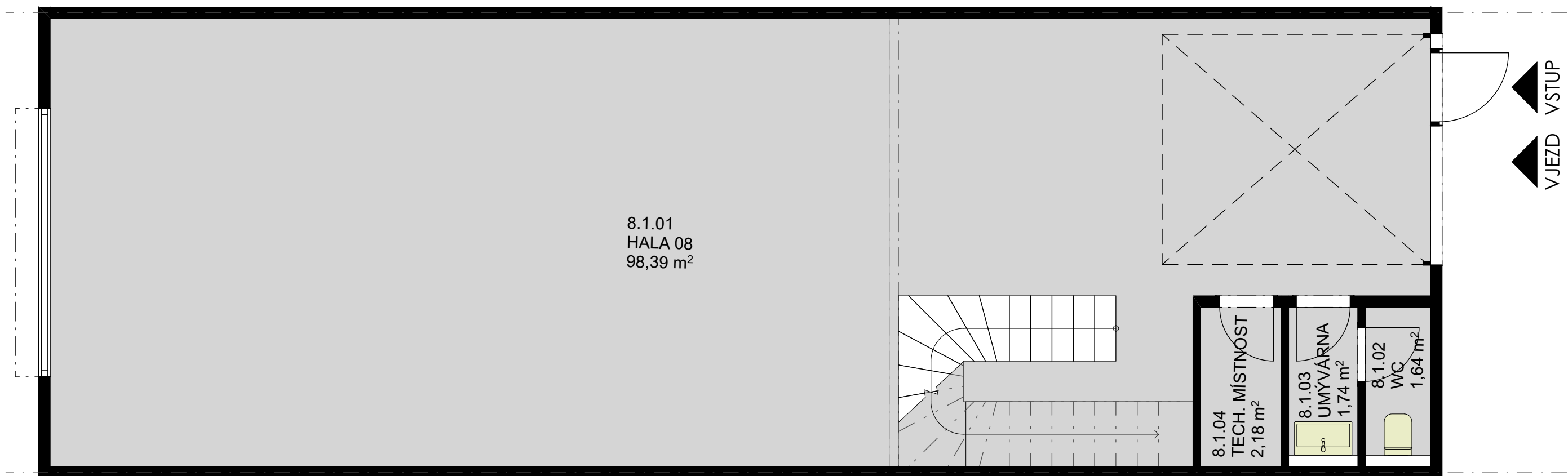


SO01 - PŮDORYS - BOX ZÁKLADNÍ



SO01 - VIZUALIZACE - BOX ZÁKLADNÍ

Tabulka místností 1.NP_HALA 08		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
8.1.01	HALA 08	98,39
8.1.02	WC	1,64
8.1.03	UMÝVÁRNA	1,74
8.1.04	TECH. MÍSTNOST	2,18
		103,95 m²



SO01 - PŮDORYS 1.NP - BOX S VESTAVBOU

Tabulka místností 2.NP_HALA 08		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
8.2.01	CHODBA	5,32
8.2.02	KANCELÁŘ	16,78
8.2.03	TECH. MÍSTNOST	2,97
8.2.04	DENNÍ MÍSTNOST	9,89
		34,96 m²



SO01 - PŮDORYS 2.NP - BOX S VESTAVBOU



SO1 - VIZUALIZACE - BOX S VESTAVBOU

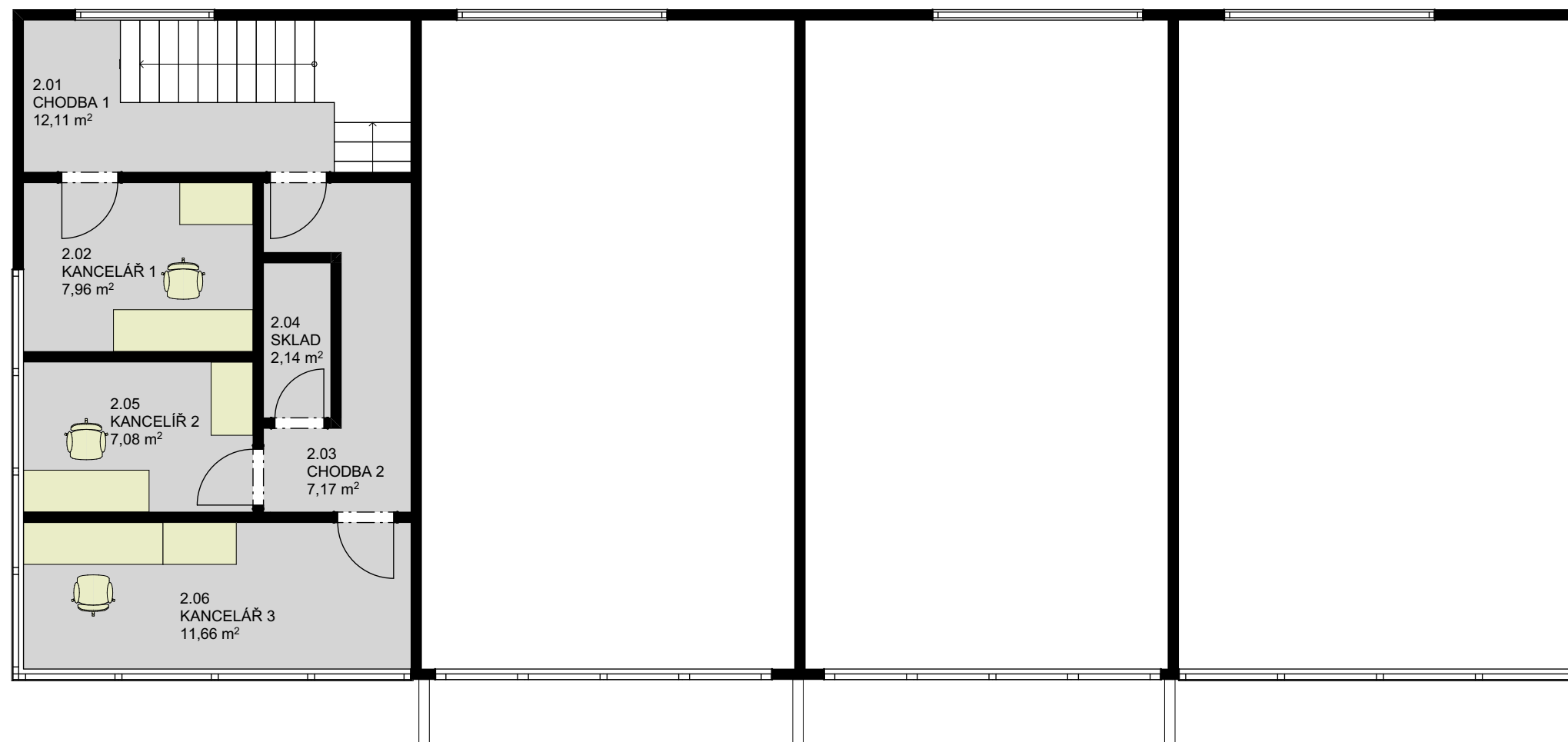


Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.01	DÍLNA 1	44,33
1.02	SKLAD	1,71
1.03	TECH. M.	1,71
1.04	UMÝVÁRNA	1,41
1.05	WC	1,25
1.06	DÍLNA 2	41,43
1.07	SKLAD	1,86
1.08	TECH. M.	1,86
1.09	UMÝVÁRNA	1,54
1.10	WC	1,46
1.11	DÍLNA 2	41,39
1.12	SKLAD	1,86
1.13	TECH. M.	1,86
1.14	UMÝVÁRNA	1,54
1.15	WC	1,46
1.16	DÍLNA 2	44,78
1.17	SKLAD	1,71
1.18	TECH. M.	1,71
1.19	UMÝVÁRNA	1,41
1.20	WC	1,25
		197,57 m²



SO02 - PŮDORYS 1.NP

Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
1.01	DÍLNA 1	44,33
2.01	CHODBA 1	12,11
2.02	KANCELÁŘ 1	7,96
2.03	CHODBA 2	7,17
2.04	SKLAD	2,14
2.05	KANCELÍŘ 2	7,08
2.06	KANCELÁŘ 3	11,66
		92,46 m²



SO02 - PŮDORYS 2.NP



VIZUALIZACE





VIZUALIZACE



GLPARK
Pardubice s.r.o.



VIZUALIZACE





VIZUALIZACE



GLPARK
Pardubice s.r.o.



VIZUALIZACE





VIZUALIZACE





VIZUALIZACE





VIZUALIZACE





VIZUALIZACE





VIZUALIZACE



GLPARK
Pardubice s.r.o.



VIZUALIZACE



GLPARK
Pardubice s.r.o.



VIZUALIZACE

